



Cumün da
Val Müstair

Müstair, 06.12.2022 GBB / nm

Kantonale Bewertungsrevision Gemeinde Val Müstair

Orientierung der GrundeigentümerInnen

Die letzte Durchbewertung der überbauten Grundstücke auf dem Gemeindegebiet Val Müstair fand im Jahre 2004/2005 in Müstair, 2008 in Sta. Maria, 2010/2011 in Valchava, 2011/2012 in Fuldera, 2012 in Tschierv und 2016/2017 in Lü statt.

Das Bewertungsbüro Scuol beginnt ab 01.01.2023 mit der 5. Durchbewertung in der Gemeinde Val Müstair: (Müstair ab 01.01.2023, Sta. Maria ab 01.10.2023, Valchava ab 01.04.2024, Fuldera ab 01.08.2024, Tschierv ab 01.10.2024, Lü ab 01.02.2025). Mit Ausnahme der nach 01.01.2020 bewerteten Objekten erfolgt die Revision aller überbauten Grundstücke.

Die Bewertungen werden den aktuellen Marktverhältnissen angepasst.

Die Mitwirkung der Eigentümerinnen und Eigentümer im Verfahren ist sehr wichtig, weil nicht in jedem Fall eine Besichtigung erfolgt.

Wir bitten Sie deshalb, den Fragebogen, den Sie vor der Revisionsbewertung erhalten, vollständig beantwortet zurückzusenden.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Amt für Immobilienbewertung, Bewertungsbüro Scuol, Stradun 403A, 7550 Scuol, Tel. +41 81 257 64 30, gerne zur Verfügung.

Gemeinde Val Müstair
Der Gemeindevorstand



Cumün da
Val Müstair

Müstair, 06.12.2022 GBB / nm

Valütaziun da revisiun chantunala pel cumün da la Val Müstair

Orientaziun a las proprietarias ed als proprietaris:

L'ultima valütaziun da la revisiun dals bains immobigliars surfabrichats sül territori dal cumün da la Val Müstair ha gnü lö ils ons 2004/2005 a Müstair, 2008 a Sta. Maria, 2010/2011 a Valchava, 2011/2012 a Fuldera, 2012 a Tschierv e dal 2016/2017 a Lü.

Il büro da valütaziun Scuol cumainza a partir dal schner 2023 cun la 5'avla valütaziun da revisiun i'l cumün da la Val Müstair: (Müstair a partir dals 01.01.2023, Sta. Maria: 01.10.2023, Valchava: 01.04.2024, Fuldera: 01.08.2024, Tschierv: 01.10.2024, Lü: 01.02.2025). Bains immobigliars chi sun gnüts valütats davo ils 01.01.2020, nu vegnan plü valütats da nouv i'l ram da la revisiun.

Las valütaziuns vegnan adattadas a las relaziuns actualas dal marchà.

La cooperaziun da las proprietarias e dals proprietaris d'urant la procedura es fich importanta, perche cha ün'inspecziun nun ha lö in mincha cas. Perquai As giavüschain da respunder cumplettamaing il questunari cha Vus surgnis avant la valütaziun da la revisiun, e da trametter inavo tal.

Per ulteriuras infuormaziuns sta l'uffizi per la valütaziun d'immobiglias,
Stradun 403A, 7550 Scuol, tel. 081 257 64 30, gugent a Vossa disposiziun.
Ulteriuras infuormaziuns: www.aib.gr.ch

Cumün da Val Müstair
La suprastanza