



Protocol da la radunanza cumünala dal cumün da Val Müstair

1. radunanza cumünala 2021, dals 28.04.2021, ad uras 20:00, sala da gimnastica a Sta. Maria

Preschaint:

President: - Gabriella Binkert Becchetti

Suprastants: - Daniel Pitsch, vicepresidente
- Ivo Lamprecht
- Guido Mittner
- Roman Oswald
- Patrick Wegmann

Votants: - 78 (partecipaziun da 6.71 %)

Giasts: - 3 (Roger e Sandra Meli, Martin Zahner, büro Stauffer & Studach AG)

S-chüsà: - Rinaldo Lechthaler, suprastant, Rico Lamprecht, anteriur president cumünal,
Ivo Fliri, Flurin Bott, Gervas Rodigari ed Oscar Walther.

Actuar: - Not Manatschal, manader d'administraziun

1. Salüd / glista da tractandas

Presidenta Gabriella Binkert driva, sco nouv'eletta presidenta dal cumün da Val Müstair, la prüma radunanza cumünala da la legislatura 2021 - 2024 e spordscha il salüd a las 78 votantas e votants, plü ils trais giasts, chi s'han radunats illa sala da gimnastica a Sta. Maria.

La glista da tractandas vain acconsentida cul giavüschi da la suprastanza da spostar la tractanda nr. 5 « revisiun parziala da la planisaziun da zonas, adattamaint pista da skis Minschuns – Tschier ».

Quai our dal motiv cha'l proget es amo illa procedura da l'examinaziun preliminar pro'l Chantun e'l documaint da planisaziun e'l rapport da collavuraziun nun es amo stat publichà d'ürant ils 30 dis da l'exposiziun publica. Al giavüschi vain aderi.

2. Tscherna dals dombravuschs

Sco dombravuschs vegn proponü ed elet Mario Gross-Vollenweider

3. Approvaziun dal protocol da la radunanza cumünala dals 12.08.2020

Tenor l'art. 29 da la constituziun cumünala sto il protocol da l'ultima radunanza, in quist cas quel dals 08.01.2020, gnir expost per l'invista dals votants almain ün mais davo la radunanza, d'ürant 30 dis, in chasa cumünala. L'exposiziun d'eira publichada illas tablas d'affischa da las singulas fracziuns. Recuors nu sun entrats, uschè cha'l protocol vala sco acceptà.

1 9.42 IMMOBILIAS DA LA FACULTÀ FINANZIALA

Dumonda da Roger e da Sandra Meli-Stalder per la cumprita da l'abitacul «Lü Stailas» illa fracziun da Lü, parcella nr. 2281

La presidenta Gabriella Binkert Becchetti preschainta la tractanda.

L'abitacul es gnü fabrichà dal 2009 dals proprietaris da la Alpine Astro Village Lü Stailas AG, our da l'anteriura chasa da scoula dal cumün da Lü – Lüsai. El es in proprietà dal cumün da Val Müstair a partir dals 03.07.2018, seguond decisiun da la radunanza cumünala dals 30.05.2018 (liquidaziun «quieta» da la Lü Stailas AG).

Datas:

- Surfatscha da la parcella 600 m²
- Valur commerciala seguond stima dals 13.01.2011 fr. 1'446'700.00
- Predsch da trattativa cun la famiglia Roger e Sandra Meli-Stalder fr. 1'200'000.00

L'abitacul cuntegna:

- Abitaziun 50411 4 ½ stanzas 1. plan BGF 132.00 m²
- Abitaziun 50410 2 ½ stanzas plan terrain BGF 115.00 m²
- Abitaziun 50412 2 ½ stanzas 2. plan BGF 79.47 m²
- Abitaziun 50413 1 ½ stanzas 2. plan BGF 52.39 m²
- Abitaziun 5041 2 ½ stanzas 3. plan BGF 63.29 m²
- Abitaziun 5041 2 ½ stanzas 3. plan BGF 68.56 m²
- Locals polivalents plan terrain
- Garaschas per 2 PW plan terrain

In seguit da la presidenta il pled a Roger ed a Sandra Meli Stalder. Il lur plects dan els üna cuort resüm da lur vita professiunala e privata e conferman lur stretta colliaziun cun la Val Müstair. Daspö blers ons passaintan ils conjugals Meli lur vacanzas in Val, han pudü fabricar sün üna gronda rait d'amicizhas e cugnuoschan fich bain la mentalità e las particularitats da la Val Müstair, sco ch'els manzunan cun plaschair, lur « seguonda patria ».

Decisiun:

Sainza far adöver da la discussiun accepta la radunanza cun unanimità, vuol dir cun 78 vuschs, la vendita da l'abitacul « Lü Stailas » pel import da fr. 1'200'000.00 als conjugals Roger e Sandra Meli-Stalder.

2 7.90 PLANISAZIUN LOCALA

Revisiun parziala da la planisaziun da zonas, zona da planisaziun in connex cun las disposiziuns per la construcziun da las seguondas abitaziuns « Ortsbildprägende Bauten »

In vista a la complexità da la tractanda preschainta Martin Zahner, büro da planisaziun Stauffer & Studach AG da Cuaira, la tractanda.

La ledscha da las seguondas abitaziuns da tanter oter la pussibilità als cumüns d'indichar ils abitaculs cun ün purtret dal cumün cun character "ortsbildprägende Bauten" pro'ls quals po gnir suot tschertas cundiziuns müdada l'utilisaziun in seguondas abitaziuns (Art. 9 ZWG). Medem mamaing pon ils cumüns eir relaschar prescripziuns supplementaras, las qualas restrend-schan daplü la realisaziun, müdamaint o utilisaziun d'abitaziuns sco la ledscha federala da seguondas abitaziuns.

Insembel cul uffizi da fabrica dal cumün da Val Müstair sun gnüts inventarisats in tuot las fracziuns abitaculs chi sun gnüts francats il plan general da fuormaziun (Genereller Gestaltungsplan) sco abitaculs chi fuorman il purtret dal cumün (Ortsbildprägende Bauten).

Inventar:

- Sta. Maria 52 objects
- Valchava 26 objects
- Müstair 59 objects
- Tschieriv 23 objects

Plan general da fuormaziun:

- Sta. Maria 49 objects
- Valchava 22 objects
- Müstair 47 objects
- Tschieriv 17 objects

- Fuldera	20 objects	Fuldera	18 objects
- Lü / Lüsai	17 objects	Lü / Lüsai	16 objects
- Valpaschun / Craistas	4 objects	Valpaschun / Craistas	2 objects
Total	201 objects	Total	171 objects

Plü inavant declera Martin Zahner il concept general dal purtret da cumün e la regulaziun da la ledscha da las seguondas abitaziuns sül nivel federal. Orientà vain eir sur dals artichels da la ledscha da fabrica chi sun pertocs e chi ston gnir adattats e cumplettats.

Davo l'acconsentimaint da la radunanza cumünala da quista saira daja in mai – gün 2021 üna publicaziun publica da protest (Beschwerdeauflage) ed in seguit, ca. utuon 2021, amo l'acconsentimaint tras la regenza dal Chantun Grischun.

Discussiun / decisiun:

Sün ün pèr dumondas generalas our dal ravuogl da la radunanza po Martin Zahner dar las respostas a cuntantezza da las votantas e'ls votants.

Cun 77 vuschs da schi cunter 1 da na accepta la radunanza la tractanda e la documainta preschantada, voul dir:

- Revisiun parziala da la ledscha da fabrica, art. 43, 44 45, 45A, 63A-63D
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Müstair «Ortsbildprägende Bauten»
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Sta. Maria «Ortsbildprägende Bauten»
(incl. abitacul nr. 70-A)
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Valchava «Ortsbildprägende Bauten»
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Lü / Lüsai / Fuldera «Ortsbildprägende Bauten»
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Tschierv «Ortsbildprägende Bauten»
- Plan general da fuormaziun 1 : 1'000 Valpaschun /Craistas «Ortsbildprägende Bauten»

3 8 ECONOMIA PUBLICA

Approvaziun dal contrat da concessiun pel dret da retrar l'aua da Muliniersch, fracziun da Tschierv, insembel culs Implants da sport Val Müstair SA, per innaiver las pistas da skis

Davo üna cuort'introducziun da la presidenta da Elio Meier, manader dal uffizi tecnic dal CdVM, las infuormaziuns da detagl. La concessiun as basa sül stüdi « Wasserentnahme Aua da Muliniersch, Restwasserbericht inkl. Gewässerökologisches Gutachten» dal büro Ecowert GmbH, Cuoira / Müstair, dals 29.10.2020. Las parts importantas dal contrat sun:

- Il cumün da Val Müstair permetta a la concessiunara il dret da retrar aua our dal aual da l'aua da Muliniersch pel scopo d'innaiver las pistas da skis sül territori dals Implants da sport SA Val Müstair.
- Per la retratta servan las seguaintas basas da rom:
 - Lö da la retratta / coordinatas
 - Quantità da la retratta da max. 20 l/s
 - Dürada da la retratta da la mità d'october – fin la fin da favrer
 - Indemnisaziun per la retratta da fr. 100.00 / on.
- La concessiun vegn datta per la dürada da 30 ons, quintà a partir da l'entrada in vigor legala da la concessiun.
- Mantegnimaint dal inchasch, sco eir la construcziun nouva dal inchasch es chosa finanziaria da la concessiunara, voul dir dals Implants da Sport SA Val Müstair. Ella es eir respunsabla per tuot ils dons chi naschan our da la construcziun da quist indriz e dal manaschi.

Decisiun:

Sainza far adöver da la discussiun accepta la radunanza cumünala cun 77 schi / 1 na la concessiun preschantada.

4 8.10 ECONOMIA FORESTALA

Credit supplementar da fr. 650'000.00 per la sanaziun dals repars da la Multa da Vau

Sco infuormaziun preliminar per las votantas e'ls votants ha Rolf Strasser « Leitender Ingenieur Wasserbau » dal büro EICHENBERGERREVITAL SA da Cuaira elavurà üna missiva chi circumscriva ils motifs pel surpassamaint dals cuosts our dal punct da vista da la guida da fabrica superiura.

In seguit da Daniel Pitsch, suprastant dal dicastri, ulteriuras infuormaziuns:

Il credit da fr. 960'000.00 per la sanaziun dal cuntschet Multa da Vau es gnü acconsenti a chaschun da la votaziun a l'urna dals 07.06.2020. La gronda part da las lavurs previsas han pudü gnir realisadas d'ürant l'on 2020. Illa part «d'immez» (sanaziun dal chanal) nun han las lavurs, causa geologia insufficianta dal terrain, pudü gnir realisadas sco stat planisà. Il cuntegn dal material creschü, per la fabrica da la nouva sola, as ha muossa plü mal sco stat previs tenor carta geologica. Our da quist motiv s'haja stuvü adattar il projet.

Nouv s'haja stuvü rimplazzar sün üna lunghezza da 325 m, sur üna larghezza da 12 m ed üna chafuollezza da 1.5 m, il material, cun nouv material da crappella e crappa gronda. Be uschè d'eira pussibel da stabilisar la sola da maniera sufficianta. Per pudair sgürrar tuot la nouva sola cunter erosiun ha stuvü implü gnir fabrichà giosom il nouv chanal ün'armadüra cun crappa in beton.

Davo calculaziuns da predschs e masüras s'esa gnü a la conclusiun cha'ls cuosts implü s'amuntan sün fr. 650'000.00

l'fratemp ha la regenza dal Chantun Grischun acconsenti cun decisiun dals 12.01.2021, protocol nr. 08/2021, l'augmuint dal credit da fr. 650'000.00 e subvenziunescha quel seguaintamaing:

- Confederaziun, 35 % dal credit supplementar	fr. 227'500.00
- Chantun, 20 % dal credit supplementar	fr. 130'000.00
- Chantun, interessenza stradala, 10 % dals cuosts Nets da fr. 292'500.00	<u>fr. 29'250.00</u>

Total contribuziuns Confederaziun / Chantun fr. 386'750.00

Cuost restants a charg dal cumün fr. 263'250.00

Discussiun / decisiun:

La presidenta conferma cha pro ün simil fabricat da construcziun bassa poja adüna dar surpraisas. Ella conferma però da na avair incletta pel möd da la comunicaziun. Davart dals manaders da fabrica, dal uffizi da construcziun bassa GR e'l büro d'indschegner EICHENBERGERREVITAL SA esa gnü confermà a chaschun da la sezzüda dals 02.03.2021 cha la problematica d'eira cuntschainta fingià principi settember e chi's vess quel mumaint stuvü reagir, cun üna fermada dal fabricat ed ün'analisa sur da l'andamaint.

Il fat cha l'indschegner forestal cumünal, Livio Conrad, ha orientà a la suprastanza sur dals problems e'l surpassamaint dals cuosts pür a chaschun da la sezzüda da suprastanza dals 18.11.2020, e quai suot varia, vain deplorà da la suprastanza in tuotta fuorma. Cun ün pèr votums vain quista tenuta da la suprastanza confermada.

Cun 76 vuschs da schi, pro 2 abstenziuns, vain il credit supplementar da fr. 650'000.00 per la sanaziun dal cuntschet Multa da Vau acconsenti.

9. Varia

Infuormaziuns da la presidenta:

- Illa prüma sezzüda da la legislatura 2021 – 2024 sun gnüts scumpartits ils dicasteris. Quai sün basa dal savair e las preferenzas dal singul suprastant. Il scumpart es publichà sülla pagina d'internet dal CdVM.

- La mità da schner es entrada la demischiun da Livio Conrad sco manader da la gestiun forestala. El banduna il cumün sün la fin da mai 2021. Sco successur es gnü elet nos silvicultur Jörg Clavadetscher. Per la piazza vacanta dal silvicultur ha la suprastanza elet a Florian Flechsig, ün hom da 29 ons, oriund da la Germania. Sia candidatura ha pudü persvader, tant sül palperi sco eir pro l'aboccamaint in Val Müstair.
- Roman Federspiel ha desdit sia piazza sco incaricà d'administraziun pro'l uffizi da fabrica / tecnic süls 30 gün 2021. La suprastanza ha elet a Manuela Gross-Oswald da Valchava sco successura.
- La fin da mai 2021 po Walter Derungs, impiegà pro l'uffizi tecnic, ir illa meritada pensiun. Sco successur es gnü elet Josef Prenner da Tschieriv.
- Süls 01.01.2022 vegn introdüt la sporta "ÖV – inclusiv". Voul dir cha giasts pon far adöver gratuit dals mezs dal trafic public da Zernez – Val Müstair, Pass d'Umbrail e Val Vau. Finanziada vain la sporta cun ün augmaint da las taxas dal turissem (hotellaria, parahotellaria, abitaziuns da vacanzas e seguondas abitaziuns), sün basa d'ün augmaint da las taxas dal turissem. Las gruppaziuns pertoccas sun gnüdas orientadas sur da la sporta e la finanziaziun. Il cumün surpiglia üna garanzia da deficit. Ün fögl d'orientaziun segua a temp ütil.
- Ils trais gronds progets, sviamaint Sta. Maria - La Sassa - Alp Sprella sun illa fasa da la planisaziun. Pro progets da quistas dimensiuns esa da far quint chi aintran illa procedura da consultaziun eir protestas da las differentas gruppas d'interess. Per evitar quai voul la suprastanza tscherchar il dialog cun las gruppas per la protecziun da l'ambiant (USOS). Previs es la sezzüda pels 07.05.2021.
- Mario Gross-Vollenweider dumonda sco chi sta cun la reorganisaziun dals lös da scoula. La presidenta manzuna ch'üna grappa da lavur evaluescha las pussibilitats per instruir in avegnir be plü in üna chasa da scoula, voul dir obain in quella a Sta. Maria obain a Müstair.
- Hans Peter Schreich dumonda schi nun es pussibel da ramassar separdamaing eir il s-chart dal plastic. La presidenta conferma cha la conferenza da presidents da la Engiadina Bassa / Val Müstair ha tematisà d'incuort la problematica. Previs esa cha'l s-chart dal plastic vain ramassà a partir dal mais gün eir in Val Müstair in ün möd separà.
- Robert Rietmann dumonda regard avegnir dal PEM. Quai in vista al fat cha'l manader da gestiun, Cla Filip Pitsch ha desdit la piazza. La presidenta conferma cha quella es uossa publichada.
- Robert Rietmann, sco president da la società da chatschaders Turettas, renda attent sün la votaziun dals 13.06.2021. Cun l'iniziativa dal pövel "für eine naturverträgliche und ethische Jagd" mettan ils iniziats in dumonda la chatscha sco ch'ella vegn pratichada daspö generaziuns in nos Chantun. El es da l'avis ch'ün schi vess consequenzas negativas eir pels cumüns da muntogna. Populaziuns da sulvaschina chi nu gnissan plü reguladas pudessan chaschunar gronds dons aint ils gods da protecziun. Perquai metta el a cour da sbütta l'iniziativa cun ün "na".
- Mario Gross-Bass deplorescha cha sün divers tragets da la fracziun da Tschieriv es la cuvrada da la via donnagiada. El giavüscha d'examinar ils dons, per pudair far las reparaturas avant cha'ls dons vegnan amo plü gronds. La presidenta conferma cha l'uffizi da fabrica farà ils pass toccants.
- Erica Glauninger constata chi regna ün trafic sün vias champestras e vias da god, da personas chi nu füssan legitimadas da far adöver da quellas. La presidenta conferma cha la pulizia farà controllas e cha personas chi nun han il permiss toccant gnaran eir punidas.
- Vito Stupan gratulescha als nouv elets suprastants e giavüscha blera satisfacziun pro lur lavur a böen da nos cumün.

Ad uras 21.50 po Gabriella Binkert Becchetti serrar la radunanza. Ella ingrazcha per la cumparsa e per l'incletta demuossada.

La presidenta:

L'actuar:

.....
Gabriella Binkert Becchetti

.....
Not Manatschal