

Cumün da Val Müstair



Reglamaint per las taxas da fabrica

2009

Cuntgnü

Art. 1	Oblig da pajar la taxa	3
Art. 2	Expensas specialas	3
Art. 3	Taxas, cuosts per fabricats	3
Art. 4	Prestaziuns specialas e visitas occularas	4
Art. 5	Otras taxas	4
Art. 6	Registraziun dal cataster da lingias	4
Art. 7	Expertisas	5
Art. 8	Indemnisaziuns per schlers da protecziun	5
Art. 9	Pajabel	5
Art. 10	Entrada in vigur	5

Reglamaint da las taxas da fabrica

A basa da la ledscha da fabrica dal cumün da Val Müstair relascha la radunanza cumünala dals 26.06.2009 il seguaint reglamaint da las taxas da fabrica:

Art. 1 Oblig da pajar la taxa

In oblig da pajar la taxa da la cumischiun da fabrica sun ils petizionaris (Antragsteller). Previs sun las seguaintas taxas:

Per servezzans chi nu prevezzan üna taxa, vain indemnissà a la cumischiun da fabrica tenor il pensum da lavur. La taxa paja il petizionari.

Servezzans chi nu dumondan ingüna taxa ston gnir indichats cun la remarcha „deliberà da la taxa“.

Art. 2 Expensas specialas

Sper las taxas francadas ston gnir indemnissadas eir eventualas lavuors supplementaras chi pertoccan la dumonda.

Art. 3 Taxas, cuosts per fabricats

Las taxas da fabrica cumpiglian:

- Examinaziun da la dumonda da fabrica
- Publicaziun da la dumonda da fabrica
- Controllas da la pulizia da fabrica sco:
 - Collaudaziun da la construcziun brutta e finala
 - Collaudaziun dals attachs d'aua e da chnalisaziun
 - Collaudaziun da l'armadüra e dal mobiliar dal schler da defaisa
 - Collaudaziun dal bruschader d'öli e dal local dal tanc
 - Collaudaziun dal profil da corda e d'otezza

La taxa da fabrica importa:

- a) Pro fabricats nouvs 2.5 ‰ da la valur nouva da la valütaziun chantunala (minimum fr. 80.00). S'augmanta la valütaziun da la sgüranza d'edifizis pervi da müdamaints, renovaziuns, ingrondimaints eui., schi suottastà l'augmamt da la valur a la taxa da fabrica. Acconsenti vain üna reducziun da la valur nouva da 15 %.

Quista taxa vain davo la valütaziun, davo avoir resguardà il quint provisoric, prelevada. La taxa provisorica vain missa in quint quel mumaint chi vain dat il premiss da fabrica tenor calculaziun dals cuosts cun 2.5 ‰, in minimum cun fr. 80.00. Sanaziuns ed ingrondimaints plü pitschens vegnan quintats cun üna taxa da fr. 50.00 fin fr. 300.00.

- b) Per abitaculs o sias parts ed abitaculs accessorics sco p.ex. bogns, tschuffas da legna, chasinas da üert, abitaculs suot terra chi nu suottastan a l'oblig da la valütaziun chantunala vain miss in quint cun 1.5 ‰ dals cuosts da fabrica, in minimum cun fr. 100.00.

- c) Permiss da fabrica sainza temp da spettar (Meldeverfahren) tenor art. 40 al. 1 cif. 2 - 22 „KRVO“ ed art. 50 al. 1. cif. 1-2 „KRVO“ fr. 50.00.

Lavuors da reparatura e da mantegniment sainza augmunt da valur i'l sen da l'art. 40 al. 1 cif. 1 sun deliberats da la taxa.

- d) Per dumondas chi nu po gnir acconsenti il permiss:
50 % da la taxa da fabrica tenor b) in minimum fr. 80.00.
- e) Per dumondas da fabrica chi vegnan trattadas, però trattas inavo dal patrun da fabrica: 50 % da la taxa da fabrica tenor b) in minimum fr. 80.00.
- f) Dumondas da prolungaziun dal permiss da fabrica: 10 % da la taxa da fabrica tenor b) in minimum fr. 80.00.
- g) Per permiss supplementaris, pro müdamaints o cumplettaziuns da la dumonda, tenor ingaschamaint, in minimum fr. 80.00.
- h) Per decisiuns preliminaras tenor art. 41 „KRVO“ tenor ingaschamaint, in minimum fr. 50.00.

Per dumondas da fabrica chi pretendan ün grond ingaschamaint da la cumischiun sto la taxa gnir adattada a möd adequat.

Art. 4 Prestaziuns specialas e visitas ocularas

Prestaziuns specialas e visitas ocularas chi ston gnir fattas pervi chi nu vegnan resguardats ils plans e las prescripziuns vegnan missas a quint tenor ingaschamaint.

Art. 5 OTRAS TAXAS

Las seguintas taxas vegnan missas a quint al patrun da fabrica tenor prestaziun (minimum fr. 50.00)

- a) Revers e cunvegnas chi ston gnir francadas aint il cudesch fundiari
- b) Relaschs da permiss excepziunals tras la suprastanza
- c) Controlla da la cumprova d'energia e dal profil da corda, scha tala impuonda ün grond perdatemp causa negligenza dal patrun da fabrica, o schi sto gnir consultà ün büro perit.

Art. 6 Registraziun dal cataster da lingias

La registraziun per portar davo il cataster da las lingias d'aua e da chanelisaziun (masürar aint pro attachs novs) vain fat dal cumün o po gnir surdat ad ün büro perit. Ils cuosts vegnan miss in quint als patruns da fabrica dal cumün obain d'ün büro chi'd es gnü incumbenzà cun la lavur.

Art. 7 Expertisas

Cuosts per güdicats, expertisas, lavuors da masüraziun, cuosts da l'uffizi fundiari eui. van a charg dal patrun da fabrica.

Art. 8 Indemnisaziun per schlers da protecziun

La taxa da cumpensaziun per schlers da protecziun vain facturada separà e sto gnir pajada infra 30 dis. La taxa vain calculada da l'uffizi da militar e da la protecziun civila dal Chantun Grischun.

Art. 9 Pajabel

Las taxas da fabrica, sco eir oters cuosts sun pajabels cun la distribuziun dal permiss da fabrica e ston gnir pajadas infra 30 dis.

Art. 10 Entrada in vigur

Cun l'acconsentimaint da la radunanza cumünala aintra quist reglamaint in vigur, e quai retroactiv süls 01.01.2009.

Approvà da la radunanza cumünala dals 26.06.2009

Il president cumünal,
Arno Lamprecht

Il chanzlist,
Not Manatschal