

Cumün da Val Müstair



**Reglamaint da sauar
dal cumün da Val Müstair**

I. Disposiziuns generalas

Art. 1 Mera

Quist reglamaint regla l'organisaziun e la gestiun dals indrizz da sauar publics e privats sül territori dal cumün da Val Müstair (CDVM).

II. Disposiziuns davart ils indrizz da sauar

Art. 2 Drets ed obligs

Il cumün ha surtut tuot ils indrizz da sauar chi sun gnüts erets in connex cun la meglioraziun generala in Val Müstair ed el es dvantà quattras proprietari da quists.

Ils organs cumünals cumpetents mainan la gestiun da sauaziun.

Mincha cultivatur i'l perimeter da l'implant ha il dret da dovrar ils indrizz. El es oblià dad observar las prescripziuns d'adöver statuidas e las directivas dals organs cumpetents. Ultra da quai surpiglia el ils cuosts ordinaris da la gestiun.

Ils proprietari da terrain sun obliats da tolerar ils indrizz da sauar sün lur parcelas e da permetter als organs cumpetents l'access necessari pro'ls implants, quai per garantir la gestiun. Ils cuosts per la renovaziun e la reconstrucziun dals indrizz van a quint dals proprietari da terrain, resalv eventualas cunvegns privatas.

Art. 3 Cuosts ordinaris da la gestiun e princips da distribuziun

Sco cuosts ordinaris da la gestiun valan lavuors e materials chi sun necessaris per garantir la gestiun annuala, sainza reparaturas plü grondas, reconstrucziuns e renovaziuns extraordinarias. Sco cuosts da gestiun annuals ordinaris valan specialmaing cuosts per metter in e our d'funcziun ils indrizz, lavuors da servezzan (incl. pitschnas lavuors da reparatura), cuosts da fittanza e d'administraziun.

La gestiun, chi vain manada dal cumün, sto esser cuverta culs cuosts ordinaris. La partecipaziun a quists cuosts as drizza tenor ils cuosts annuals effectivs. Il cumün es autorisà da pretender dals cultivatuors pajamaints aquint d'urant l'on. Ils cultivatuors sun obliats da's participar a quists cuosts, quai independentamaing da lur adöver effectiv dals indrizz. La clav da distribuziun as drizza tenor las surfatschas chi pon gnir sauadas i'ls singuls sectuors da sauar.

Art. 4 Installaziuns da sprinzlar per l'adöver privat

Proprietaris da terrain cun installaziuns da sprinzlar per l'adöver privat (üert, stallas eui.) chi retiran lur aua dals indrizz da sprinzlar da la meglioraziun generala, han da pajar üna pauschala annuala per quista retratta. Scha quist'aua vain manada davo l'adöver ill'aua persa dal cumün, lura sun debitadas implü eir las taxas per auas persas.

Las pauschalas da retratta annualas, chi vegnan fixadas da l'organ cumünal cumpetent, importan almain fr. 50.00.

Mincha installaziun da sprinzlar bsögna ün permiss da vart dal CDVM chi po in cas da bsögn fixar temps d'adöver.

Art. 5 Principis d'adöver ed oblig d'agir cun premura

Minch'acziun chi po far don o periclitar l'implant es scumandada. Per tuot ils privats vala il scumond da far müdamaints vi dals implants. Tuot las prescripziuns tecnicas e relevantas per la sgürezza ston gnir observadas.

Ils proprietaris e cultivatuors sun obliats d'evitar dons vi dad edificis ed implants. Schi vegnan constatats defets, han quels da gnir annunzchats subit a l'uffizi da fabrica dal CDVM.

Dons chi resultan da surpassamaints da las prescripziuns o da l'adöver na inandret, vegnan miss in quint directamaing al chaschunader.

Art. 6 Renovaziuns / reconstrucziun dals implants

Las lavuors da renovaziun o da reconstrucziun vi dals implants vegnan fattas dal cumün sco proprietari e decisas dals organs cumünals i'ls limits da lur cumpetenzas finanzialas.

Ils cuosts vegnan miss in quint als proprietaris da terrain cun taxas annualas tenor la procedura da perimeter. Las taxas annualas, chi vegnan fixadas da la suprastanza cumünala, pon importar maximalmaing fr. 1.00 per ara. Las taxas annualas pon cuntegner üna tscherta reserva per far i'l avegnir reparaturas plü grondas.

Resalvadas restan cuvegns privatas tanter cultivatuors e proprietaris da terrain in regard a quists cuosts.

La taxa da mantegnimaint scrouda adüna sün la fin d'ün on chalendari ed ha da gnir pajada, analog a las taxas generalas, infra 30 dis. Schi succeda ün trapass, es oblià da pajar quel proprietari da terrain chi'd es al mumaint da la facturaziun proprietari da la parcella. In cas dal pajamaint retardà vain miss in quint ün fit da retard ill'otezza da la tariffa chantunala chi'd es güsta valabla.

III. Organs

Art. 7 Organs

Ils singuls organs sun:

- a) La radunanza cumünala
- b) La suprastanza cumünala
- c) La cumischiun da sauaziun

Art. 8 La radunanza cumünala

La radunanza cumünala ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella decida davart credits i'ls limits da la constituziun
- b) Ella approvescha il preventiv ed il quint da la sauaziun
- c) Ella es autorisada da far eventualas müdadas da quist reglamaint

Art. 9 La suprastanza cumünala

La suprastanza cumünala ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella elegia als commembers da la cumischiun da sauaziun, determinescha per mincha sector ün commember respunsabel e decida davart l'indemnisaziun dals commembers.
- b) Ella fa ils contrats necessaris per garantir la gestiun.
- c) Ella fixescha las taxas annualas ed es respunsabla cha quistas vegnan inchaschadas dals proprietaris.
- d) Ella relascha las disposiziuns executivas.
- e) Ella surdà lavuors.
- f) Ella prepara tuot ils affars chi sun suottamiss a la radunanza cumünala.

Ultra da quai es la suprastanza cumpetenta per tuot las incumbenzas chi nu sun attribuidas ad ün oter organ.

Art. 10 La cumischiun da sauaziun

La cumischiun da sauaziun as cumpuona maximalmaing da set commembers, illa quala pon gnir elets eir commembers da la suprastanza cumünala.

La cumischiun as constituischa sves ed ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella cussaglia als organs cumünals davart tuot las dumondas da sauaziun.
- b) Ella prepara ils affars per mans dals organs cumünals.
- c) Ella fixescha il plan da sauar annual e suottametta eventualas müdadas a las instanzas chantunalas superieras.
- d) Ella survaglia la gestiun ed annunzcha subit als organs cumünals davart dons, irregularitats e cuntravenziuns al reglamaint da sauaziun.
- e) Ella maina üna glista dals cultivatuors.
- f) Ella fa per incumbenza dal cumün lavuors per la gestiun ordinaria.

IV. Disposiziuns davart la sauaziun dadour il perimeter public da l'indriz da sauar

Art. 11 Retratta d'aua publica per sauar

La retratta d'aua publica our dad auals e flüms es be permissa cun l'acconsentimaint dal cumün.

Las modalitats, l'indemnisaziun e la respunsabilità vegnan regladas cun contrats individuals tanter il cumün ed ils petents.

Las diposiziuns da dret surordinadas, specialmaing in regard a la protecziun da la cuntrada, da las auas eui., han da gnir observadas in mincha cas.

V. Disposiziuns finalas

Art. 12 Disposiziuns penalas

In cas da cuntravenziuns a quist reglamaint, a las disposiziuns executivas o a las directivas dals organs cumpetents po il culpabel gnir chastia da la suprastanza cumünala cun üna multa da fr. 1'000.00 o in cas da recidiva fin a fr. 5'000.00.

Ultra da quai restan resalvadas tuot las pretaisas da dret civil cunter il culpabel.

Art. 13 Entrada in vigur

Quist reglamaint aintra in vigur cun la decisiun da la radunanza cumünala dals 26-04-2012

Pel cumün da Val Müstair

.....
Arno Lamprecht, president

.....
Not Manatschal, chanzlist