



Cumün da Val Müstair
 Uffizi da fabrica
 7536 Sta. Maria

Tel. Nr.
 Fax. Nr.
 E-Mail

081 / 858 72 27
 081 / 858 56 11
luzian.ruinatscha@cdvm.ch

DUMONDA DA FABRICA BAUGESUCH

- Procedura ordinaria** **Procedura d'annunzia nr.**
Ordentliches Verfahren *Meldeverfahren (KRG Art. 86-87,92/ KEVO Art. 40,50-51)*
 (inoltrar in dubel) / (2-fach einzureichen)

Entrà Publicaziun dals:
Eingang *Öffent. Auflage* : fin:

Profilaziun als Cumanzamaint da construcziun
Profilierung am *Baubeginn*

Indicaziuns davart il patrun fabrica / Angabe zur Bauherrschaft

	Patrun da fabrica <i>Bauherr</i>	Proprietari dal terrain <i>Grundeigentümer</i> (<input type="checkbox"/> indentic patrun fabrica/ <i>Bauherr</i>)	Rapreschantant <i>Vertreter</i> (<input type="checkbox"/> indentic patrun fabrica/ <i>Bauherr</i>)
Nom e prenom <i>Name und Vorname</i>
Via / Strasse
NPA lö / PLZ Ort
Nr. Telefon
E-Mail

Proget da fabrica / Bauvorhaben

- fabricat nov sbodada annex/ingrondimaint renovaziun/reconstrucziun
Neubau *Abbruch* *Anbau/Erweiterung* *Umbau*

Descripziun
Beschrieb

.....

Posiziun dal proget / Lage des Vorhabens

Zona / Zone

Lö (nom dal lö, via, fracziun)
Standort (Flurname, Strasse, Fraktion)

Nr. da parcella / *Parzellen-Nr.* Nr. d'edifizi / *Gebäude Nr.*

Cuosts da fabrica / Baukosten BKP 2

Volüm da construcziun
Umbauter Raum nach SIA m³ à fr. Total fr.

Be pro edifizis existents, surplü da valur approximativa
Nur bei bestehenden Bauten, Approximativer Mehrwert Total fr.

Masüras / dimensiuns / Ausmasse

Surfatscha da l'edifizi <i>Gebäudegrundfläche</i>	Lunghezza da l'edifizi <i>Gebäudelänge</i>
Surfatscha imputabla <i>Anrechenbare Geschossfläche</i>	otezza da la fatschada <i>Fassadenhöhe</i>
Surfatscha imputabla <i>Anrechenbare Grundstückfläche</i>	Otezza totala <i>Gesamthöhe</i>
Cifra d'utilisaziun <i>Ausnutzungsziffer</i>	

Construcziun- ed indicaziun dal material da fabrica / Konstruktions- und Materialangaben

Parais exteriuras <i>Umfassungswände</i>	Fanestras, material <i>Fenster / Material</i>
Fuorma dal tet <i>Dachform</i>	Üna- o duos alas <i>Ein- oder Zweiflügel</i>
Material da la cuvrada dal tet <i>Bedachungsmaterial</i>	Antennas / Antennen <i>Saivs / Einfriedungen</i>
Pendenza dal tet in % <i>Dachneigung in %</i>	Otezza da la saiv <i>Zaunhöhe</i>
Culur / Farbe	

Indicaziuns termicas / Wärmetechnische Angaben

Gener da s-chodamaint <i>Heizungsart</i>	pigna singula <i>Einzelofenheizung</i>	s-chodamaint d'etascha <i>Etagenheizung</i>	s-chodamaint central edifizi <i>Zentralheizung Gebäude</i>	otras <i>Andere</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Funtauna d'energia <i>Energiequelle</i>	öli da s-chodar <i>Heizöl</i>	legn <i>Holz</i>	geotermica <i>Erdwärme</i>	chalur d'aria <i>Luftwärme</i>	solar <i>Solar</i>	otras <i>Andere</i>
S-chodamaint / Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aua choda / Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Plazzas da parcar e garaschas per vehiculs / Abstellplätze und Garagen für Motorfahrzeuge

Quantità garascha <i>Anzahl Einstellplätze</i>	Quantità plazzas da parcar <i>Anzahl Abstellplätze</i>
.....

Descripziun da la(s) abitaziun(s) / Beschreibung der Wohnung(en)

Abitaziun <i>Wohnung</i>	Quantità stanzas <i>Anzahl Zimmer</i>	Surfatscha d'abitar <i>Wohnfläche in m²</i>	Plan Stockwerk	Più plans <i>Mehr-geschossig</i>	Situada sül plan <i>Lage auf dem Stockwerk (Bsp. Rechts, Mitte, West)</i>	Cuschina <i>Küche</i>	Cuschinetta <i>Kochnische</i>	Ingüna <i>cuschina Keine Küche</i>
Nr.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Radon, masüra da protecziun / Schutzmassnahme

- Il patrun da fabrica ha tut cugnuschentscha da las prescripziuns dal Radon.
Der Bauherr hat von den Radon Vorschriften Kenntnis genommen, gemäss SIA180

Suottascripziuns / Unterschriften

Lö e data
Ort und Datum

Patrun(a) da fabrica
Bauherr(in)

proprietari(a)
Eigentümer(in)

rapreschantant(a)
Vertreter(in)

Suottascripziun
Unterschrift

Agiuntas inoltrar in dubel, cun exepziun ** / Beilagen 2- fach einzureichen, ausgenommen**

- plan da situaziun actual
Aktueller Situationsplan 1:500 obain 1:1000
- plan da chanalizaziun/attach d'aua
Kanalisationsplan/Wasseranschluss 1:100
- plan orizontal/attach d'aua
Grundrissplan 1:100
- tagl traversal/tagl per lung
Quer- und Längsschnitte 1:100
- plan da fatschadas
Fassadenpläne 1:100
- plan da contuorn
Umgebungsplan 1:100
- calculaziun da la surfatscha dals plauns imputabla SP
Berechnung der anrechenbaren Geschossfläche aGF, SIA 416
- calculaziun da la surfatscha dal terrain SDTI
Berechnung der anrechenbaren Grundstücksfläche aGSF, SIA 416
- calculaziun da la cifra d'utilisaziun CÜ
Berechnung der Ausnutzungsziffer AZ, SIA 416
- calculaziun da la surfatscha utilisada principala SÜP
Berechnung der Hauptnutzfläche HNF, SIA 416
- calculaziun da la cubicatura
kubische Berechnung, SIA 416
- descripziun da la construcziun, da la determinaziun da l'intent, da la realisaziun da la construcziun, dal material e da la culur e.u.i.
Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.
- Cumprova d'energia
Energienachweis (www.endk.ch)
- Dumonda per ün permiss da la pulizia da fö
Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung (www.gvg.gr.ch)
- Dumonda per l'installaziun d'üna pompa geotermica cun sonda
Gesuch für die Installation einer Wärmepumpenanlage mit Erdsonden (www.gvg.gr.ch)
- Dumonda per l'installaziun d'ün s-chodamaint cun chalur d'aria
Gesuch für die Installation einer Luft-Wärmepumpe (www.gvg.gr.ch)
- Decleranza per l'allontanamaint da material da fabrica
Entsorgungserklärung für Bauabfälle (www.anu.gr.ch)
- Documainta per fabricats industrials
Unterlagen für Gewerbebauten (www.kiga.gr.ch)
- Pro Infirmis Grischun, center per la construcziun sainza obstachels
Pro Infirmis Graubünden Unterlagen zum hindernisfreien Bauen (www.bauberatungsstelle.ch)
- Dumonda per ün permiss in contuorns da la via chantunala
Gesuch für Bauten im Bereich der Kantonsstrasse (www.tiefbauamt.gr.ch)
- **Documainta per la construcziun o per la contribuziun substitutiva per la protecziun civila
***Unterlagen für den Baulichen- oder Ersatzbeitrag Zivilschutz (Formular 3-fach/Pläne1-fach) (www.amz.gr.ch)*
- **Decisiun preliminar da la sgüranza d'edifizis a regard edificis illa zona da privel
***Vorpüfungsentscheid der GVG bei Bauten in der Gefahrenzone (3-fach) (www.gvg.gr.ch)*
- **Edifizis e stabilimaints dadour la zona da fabrica
***Bauten und Anlagen Ausserhalb der Bauzone (4-fach) (www.are.gr.ch)*
- Dumonda per implants solars o collecturs solar, autodeclaraziun
Gesuch für eine Solaranlage oder Sonnenkollektoren, Selbstdeklaration (www.gvg.gr.ch)
- Cumprova d'isolaziun pertucant la canera
Nachweis betreffend Schallschutz (www.anu.gr.ch)

Pro müdamaints vi d'ün edificis existent sun da segnar i'ls plans las parts chi vegnan fabricadas ;
quai chi vain allontanà = gelg, nouv = cotschen, quai chi resta = grisch.

*Bei Um-, An- oder Ausbauten sind die bestehenden und die neuen Gebäudeteile in allen Plänen mit verschiedenen
Farben zu bezeichnen. Abbruch = gelb, neu = rot, bestehend = grau.*